ОТЧЁТ

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального

правового акта

**1. Общая информация.**

1.1. Разработчик: управление имущественных и земельных отношений администрации Добрянского городского округа.

1.2. Наименование проекта муниципального правового акта:

Решение Думы Добрянского городского округа «О плате за земельные участки, находящиеся в собственности Добрянского городского округа» (далее – правовой акт).

**2. Порядок проведения оценки регулирующего воздействия:**

Оценка регулирующего воздействия правового акта проводится в упрощенном порядке.

**3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:**

3.1. В связи с принятием Закона Пермского края от 25.03.2019 № 369-ПК «Об образовании нового муниципального образования Добрянский городской округ» требуется определение единого порядка расчета арендной платы, платы по соглашению об установлении сервитута, цены земельного участка при заключении договора купли – продажи, платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в собственности Добрянского городского округа.

3.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Ранее порядок определения платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, был регламентирован на территории Добрянского городского поселения, сельских поселений. В Полазненском городском поселении порядок определения размера платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности не утверждался.

3.3. Иная информация о проблеме: отсутствует.

**4. Цель предполагаемого регулирования:**

Определение единого порядка расчета арендной платы, платы по соглашению об установлении сервитута, цены земельного участка при заключении договора купли – продажи, платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в собственности Добрянского городского округа.

**5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы, включая вариант, который позволит достичь поставленных целей без введения нового правового регулирования (способы, необходимые мероприятия, количественные показатели, результат оценки последствий):**

Установление на муниципальном уровне единого порядка расчета арендной платы, платы по соглашению об установлении сервитута, цены земельного участка при заключении договора купли – продажи, платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в собственности Добрянского городского округа.

**6.** **Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:**

Юридические лица, физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей. Количество субъектов не ограничено.

**7. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий:**

Риски отсутствуют.

**8. Иные сведения, которые согласно мнению органа-разработчика** **позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования:**

Отсутствуют.

Начальник управления

имущественных и земельных отношений Ю.М. Бердникова